



Vedtægter

Antenneforeningen "Rønege"

8382 Hinnerup



§ 1:

Foreningens navn er: Antenneforeningen "RØNEGE".

§ 2:

Foreningens interesseområde er:

Birkevænget, Egevænget og Rønvangen 256 - 332.

§ 3:

Foreningens formål er at eje og drive fællesantenneanlæg i det under § 2 nævnte område i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser, fastsat af de offentlige myndigheder for sådanne anlæg.

§ 4:

Enhver som bor i foreningens forsyningsområde jævnfør § 2 er tilslutningspligtig i henhold til lokalplan for området.

§ 5:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

1. Ordinær generalforsamling holdes en gang årligt, senest i marts måned, og indvarsles af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse senest 14. dage før. Samtidig tilstilles medlemmerne det reviderede regnskab og forslag til budget for det kommende år.

Dagsorden for en ordinær generalforsamling skal mindst indeholde følgende 7 punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisor og suppleant.
7. Eventuelle forslag.

Forslag til behandling under dagsordenens pkt. 7 skal med navns underskrift tilstilles et bestyrelsesmedlem senest 14. dage før generalforsamlingen finder sted.

2. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med 8 dages varsel og skal afholdes efter en til bestyrelsen fremsat skriftlig begæring med angiven dagsorden fra 1/4 af medlemmerne, eller mindst 20 medlemmer, senest 14 dage efter, at en sådan begæring er modtaget.

§ 6:

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal. Den til enhver tid lovligt indvarslede ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig.

Hver tilsluttet husstand tælles for et medlem og har således

een stemme. Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingerne.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et og kun et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

§ 7:

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer, hvoraf 1 medlem er fra Grundejerforeningen »Røntoppen« (Rønvangen 256 - 332), 1 medlem fra Grundejerforeningen "Birken"/Andelsboligforeningen Birkevæget (Birkevænget 1-24) og 1 medlem fra Grundejerforeningen »Egevænget« (Egevænget 1 - 111). Den enkelte grundejerforening kan vælge at lade sig repræsentere ved en beboer med adresse i én anden grundejerforening. Disse 3 medlemmer vælges for 2 år ad gangen således, at kun halvdelen af bestyrelsen er på valg ved den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen vælger bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, som er nødvendige for foreningens arbejde.

Den til enhver tid værende bestyrelse er ansvarlig for, at Post- og Telegrafvæsenet er underrettet om, hvem der tegner fællesantenneanlægget.

§ 8:

Foreningens regnskabsår er fra 1/1 - 31/12. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes medlemsbidraget for det kommende år af generalforsamlingen.

Kassereren sørger for rettidig opkrævning af medlemsbidraget.

Foreningens midler henstår i pengeinstitut og udtræk herfra skal godkendes af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Revision finder sted een gang årligt efter regnskabsafslutning.

Det reviderede regnskab og forslag til budget udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisionen ønsker det. Dog skal et sådant kasseeftersyn foretages mindst en gang årligt.

§ 9:

Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en af ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig til at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling.

§ 10:

Fællesantenneanlægget ejes af foreningen. Ved fraflytning skal den nye beboers tilslutning godkendes af bestyrelsen.

§ 11:

Såfremt det bliver pålagt bestyrelsen ved en generalforsamlingsbeslutning at etablere et større programudvalg udover dansk TV, bliver de medlemmer der ikke ønsker dette tilbud frakoblet.

Medlemmet kan på senere begæring blive tilsluttet ved en indbetaling af samtlige omkostninger i forbindelse med frakobling og den efterfølgende reetablering.

§ 12:

Vedligehold. teknisk eftersyn.

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer et medlem, der skal forestå vedligeholdelsen af og føre teknisk tilsyn med fællesantenneanlægget. Den tilsynsførende er, overfor den øvrige bestyrelse, ansvarlig for, at fællesantenneanlægget vedligeholdes på forsvarlig måde, og at der foretages tilsyn og kontrol på anlægget. Den tilsynsførende modtager reklamationer fra brugerne over anlæggets funktion. Den tilsynsførende indhenter tilbud fra firmaer på vedligeholdelse m.v. Tilbuddet, der antages, skal være godkendt af den øvrige bestyrelse. Den tilsynsførende fører kontrol med vedligehold sker som aftalt. Efter beslutning af generalforsamlingen kan der ydes honorar til den tilsynsførende.

§ 13:

Ændringer og udvidelser.

Følgende ændringer og udvidelser af fællesantenneanlægget må kun bringes til udførelse efter at være vedtaget af generalforsamlingen.

1. Ombygning af anlægget.
2. Udvidelse af anlægget med flere TV-kanaler (programmer), hvis udvidelsen kræver en ændring af anlægget.
3. Udvidelse af anlægget med abonnenter ud over et tidligere godkendt omfang.
4. Sammenlægning af anlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller anden antenneforening.
5. Etablering af fælles signalforsyning med fællesantenneanlæg tilhørende anden ejer eller anden antenneforening.

Der skal i indkaldelsen til generalforsamlingen være redegjort for forslaget, der skal optræde som et selvstændigt pkt. på dagsordenen.

§ 14:

Anlægsudgift og udgifter til fornyelse.

Tilslutningsafgift og andre udgifter ud over det normale årlige medlemsbidrag, skal ligesom medlemsbidraget indbetales på foreningens konto.

§ 15:

Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i anden forening. Ophævelse af foreningen kan kun ske af lovligt indvarslet generalforsamling, hvor mindst 3/4 af medlemmerne stemmer for ophævelsen. Såfremt der ikke er fremmødt 3/4 af medlemmerne, skal ophævelsen af foreningen vedtages med 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede, og der skal i så fald senest 30 dage efter afholdes en ekstraordinær generalforsamling, som indvarsles skriftlig med 8 dages varsel. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling med mindst 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede vedtager, at foreningen skal ophøre er dette gældende uanset antallet af fremmødte.

§ 16:

Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelse af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen

§ 17:

Nærværende vedtægter kan kun ændres af en generalforsamling, hvor mindst 3/4 af de fremmødte stemmer for ændringen. Ændringsforslag til vedtægterne skal i deres fulde ordlyd være anført i indkaldelsen til generalforsamlingen. Et eksemplar af de til enhver tid gældende vedtægter skal tilstilles foreningens medlemmer.

BESTYRELSEN

